



LA VIDA EN CADA NIVEL



REPRESENTANTE
AUTORIZADO



Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal generar el progreso de las personas a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

39

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



REPRESENTANTE
AUTORIZADO

CERTIFICACIONES



Primera emisión
de bonos **2025**



Salimos a bolsa
de valores **2024**



REPRESENTANTE
AUTORIZADO

ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.

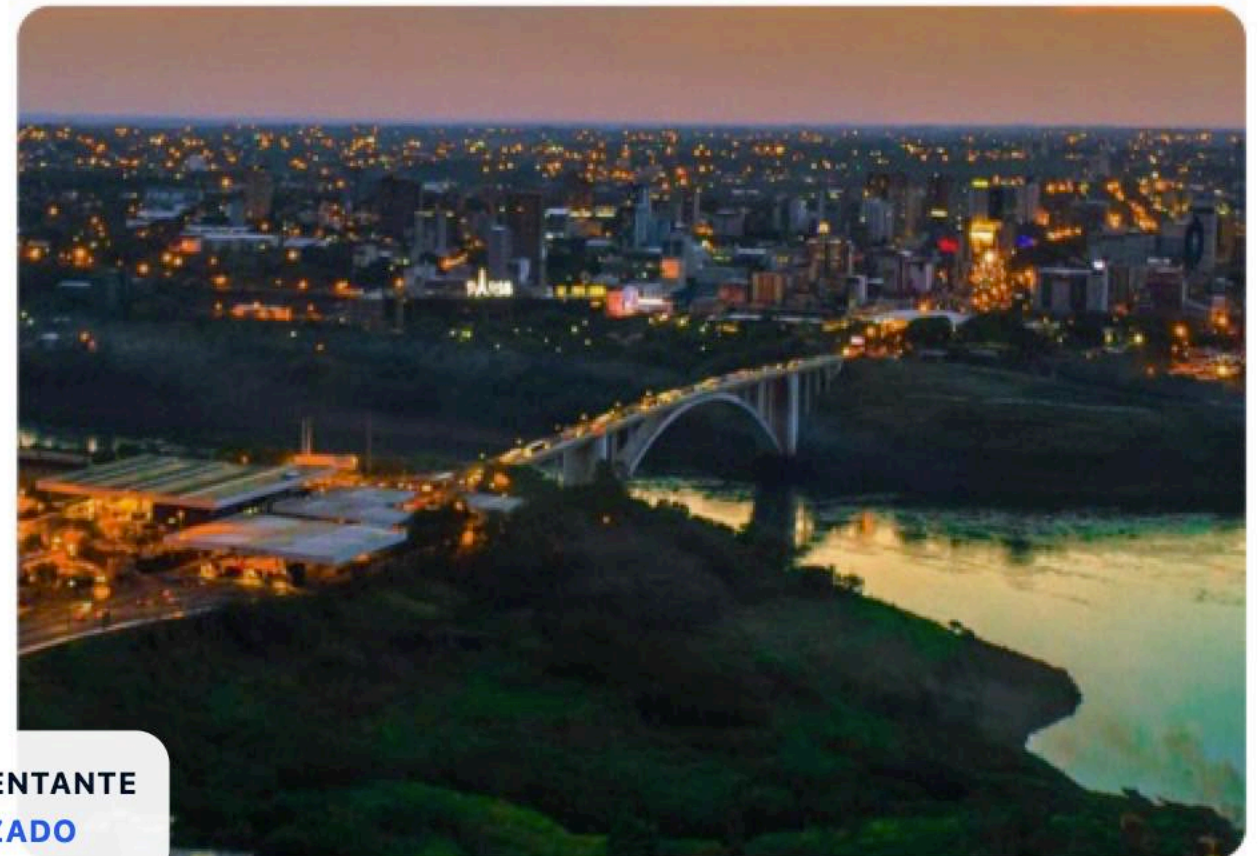


TECHO

HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO





HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO





OPORTUNIDADES COMERCIALES

Gastronomía

Variedad de establecimientos gastronómicos que satisfacen las necesidades de toda la comunidad.

Salud

Salud y bienestar como propuesta de valor ampliada aprovechando la cercanía con grandes centros de salud.

Compras

Eficiente oferta de locales comerciales para alcanzar las expectativas del nuevo eje comercial - residencial de la zubanización molas trinidad.

Experiencias

Espacios pensados para las actividades sociales de la comunidad alcancen su máxima expresión.



En ZUBA nuestros departamentos están ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro



ZUBA PLAZA CDE
Roberto L. Petit, Ciudad del Este

ZUBA 12



QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



Biggie Express



Av. 25 de Diciembre

Ytoca

San Miguel

Av. 25 de Diciembre

Ytoca

HUT
INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE
AUTORIZADO

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 01



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 02



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos
86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 03



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos
86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 04 - 10



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos
86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 05 - 09 - 11

Calle Roberto L. Petit

ZUBA 31



ZUBA 32

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos
86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 06 - 08 - 12

Calle Roberto L. Petit

ZUBA 31



ZUBA 32

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos
86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 07



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos
86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos
75 Departamentos en total

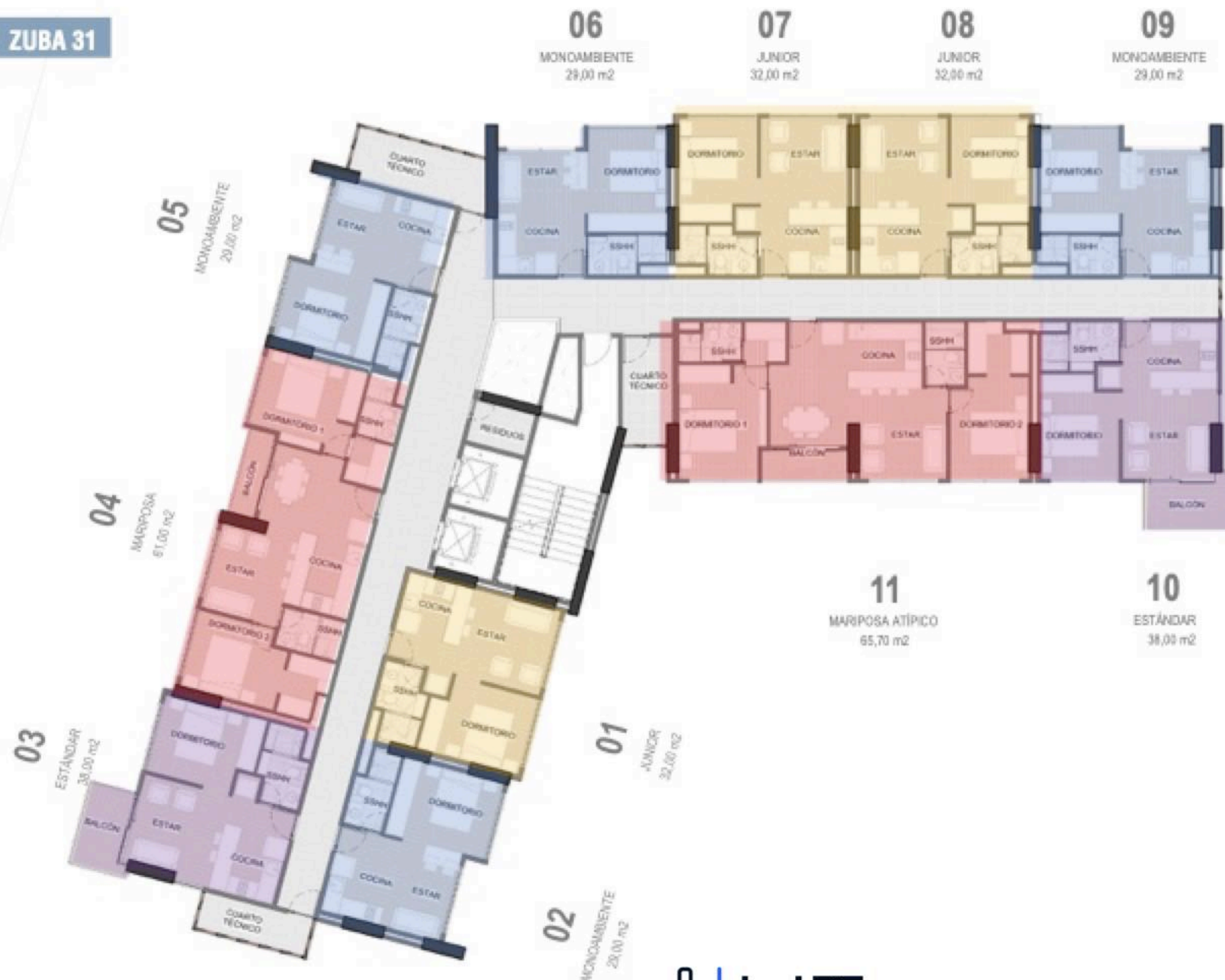
161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 13

Calle Roberto L. Petit

ZUBA 31



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos
86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 14



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 15



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Plus
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

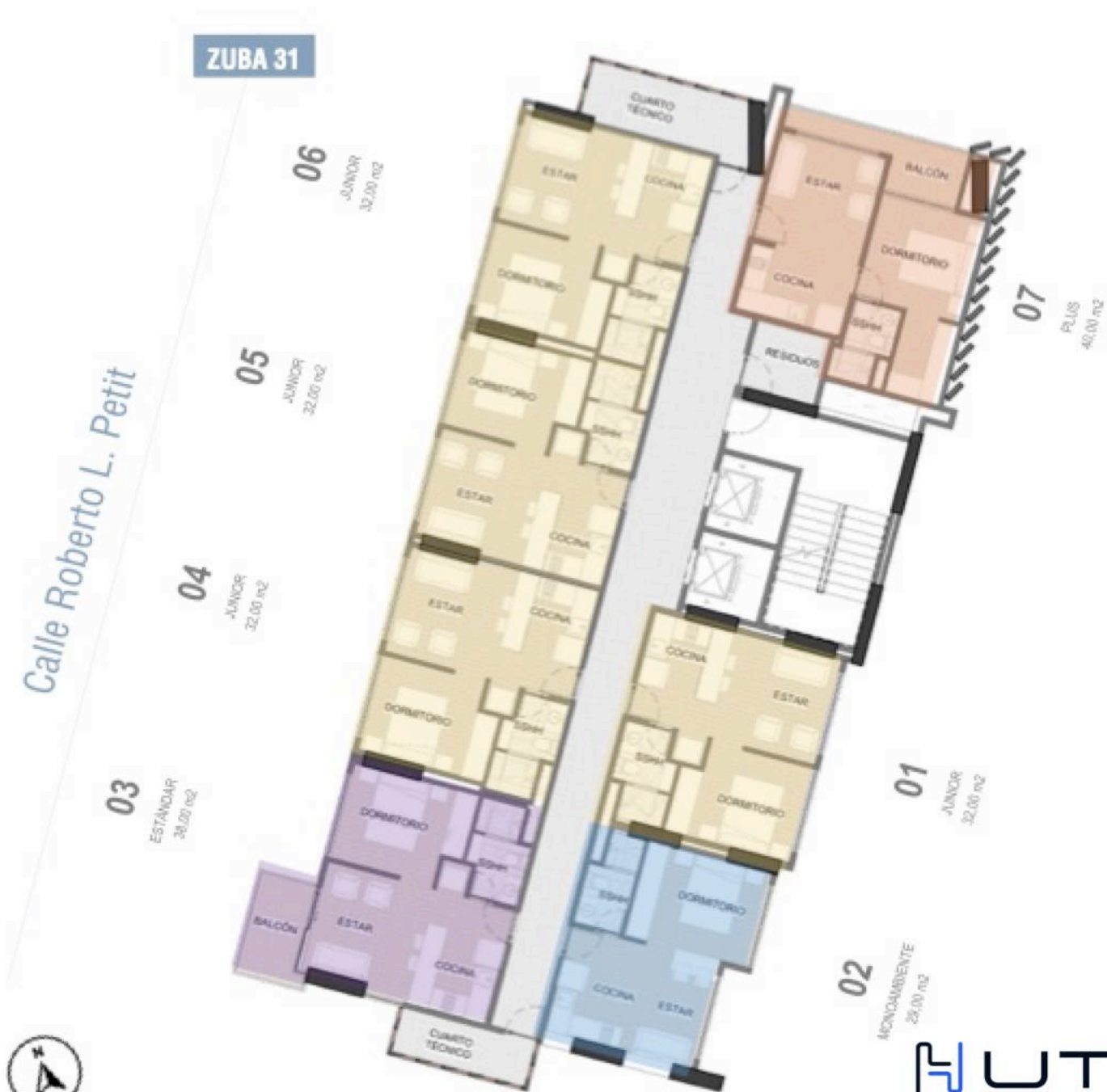
12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 16



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Plus
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

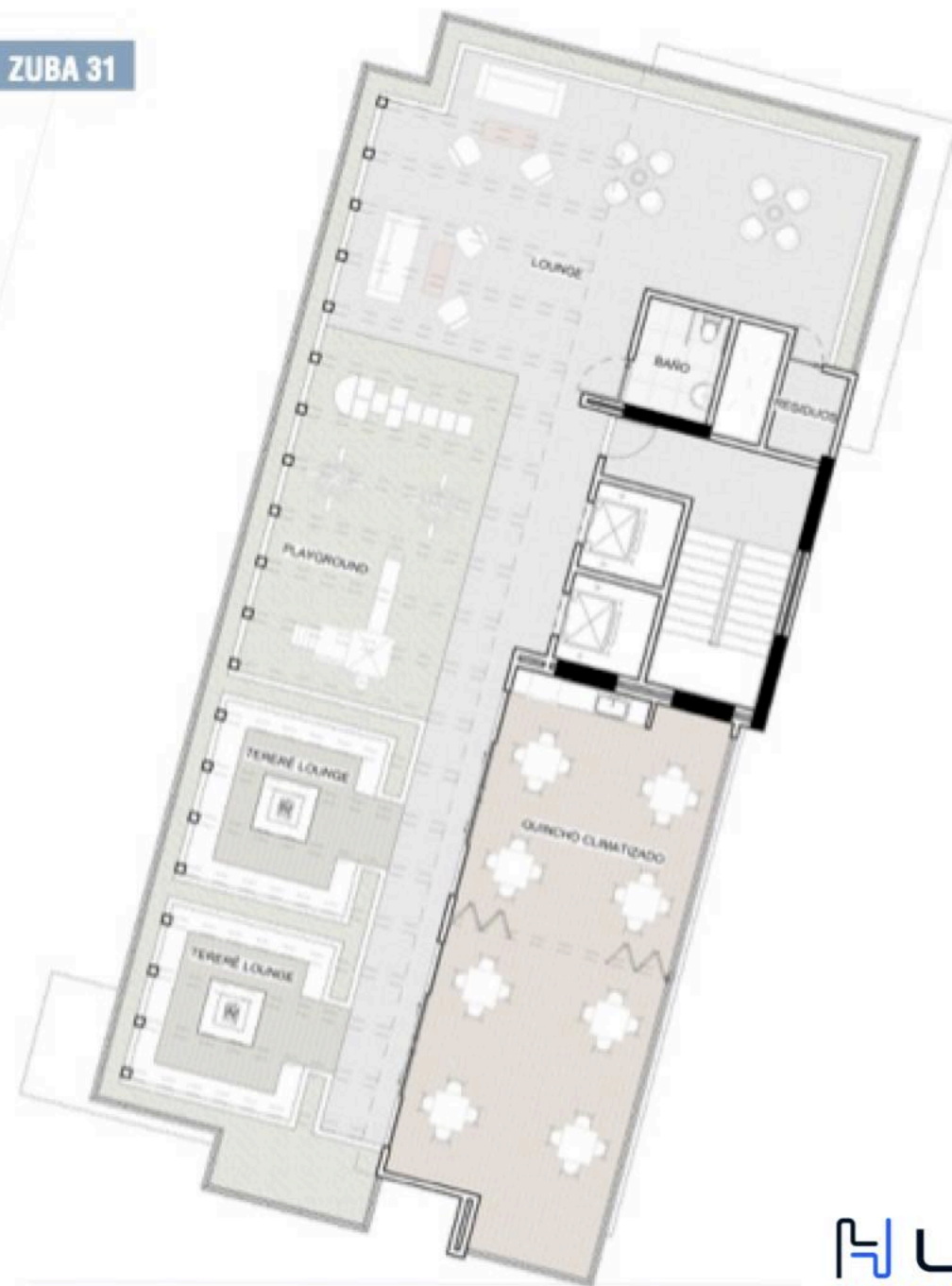
161 DEPARTAMENTOS



TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 17 - TERRAZA

ZUBA 31

Calle Roberto L. Petit



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 29m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista

US\$ 41.290

Descuento durante obra

US\$ 39.300

Descuento por pago Contado

US\$ 34.800

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 a 16

US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.000**

Cochera techo metálico **us\$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR 32m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista

US\$ 45.500

Descuento durante obra

US\$ 43.300

Descuento por pago Contado

US\$ 38.400

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 a 16

US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.000**

Cochera techo metálico **us\$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR con balcón 33m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista

US\$ 46.900

Descuento durante obra

US\$ 44.700

Descuento por pago Contado

US\$ 39.600

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 a 16

US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa **us\$ 11.000**

Cochera techo metálico **us\$ 10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 38m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista

US\$ 54.800

Descuento durante obra

US\$ 52.200

Descuento por pago Contado

US\$ 46.200

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 a 16

US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa **us\$ 11.000**

Cochera techo metálico **us\$ 10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO PLUS 40m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista

US\$ 58.900

Descuento durante obra

US\$ 56.200

Descuento por pago Contado

US\$ 50.000

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 a 16

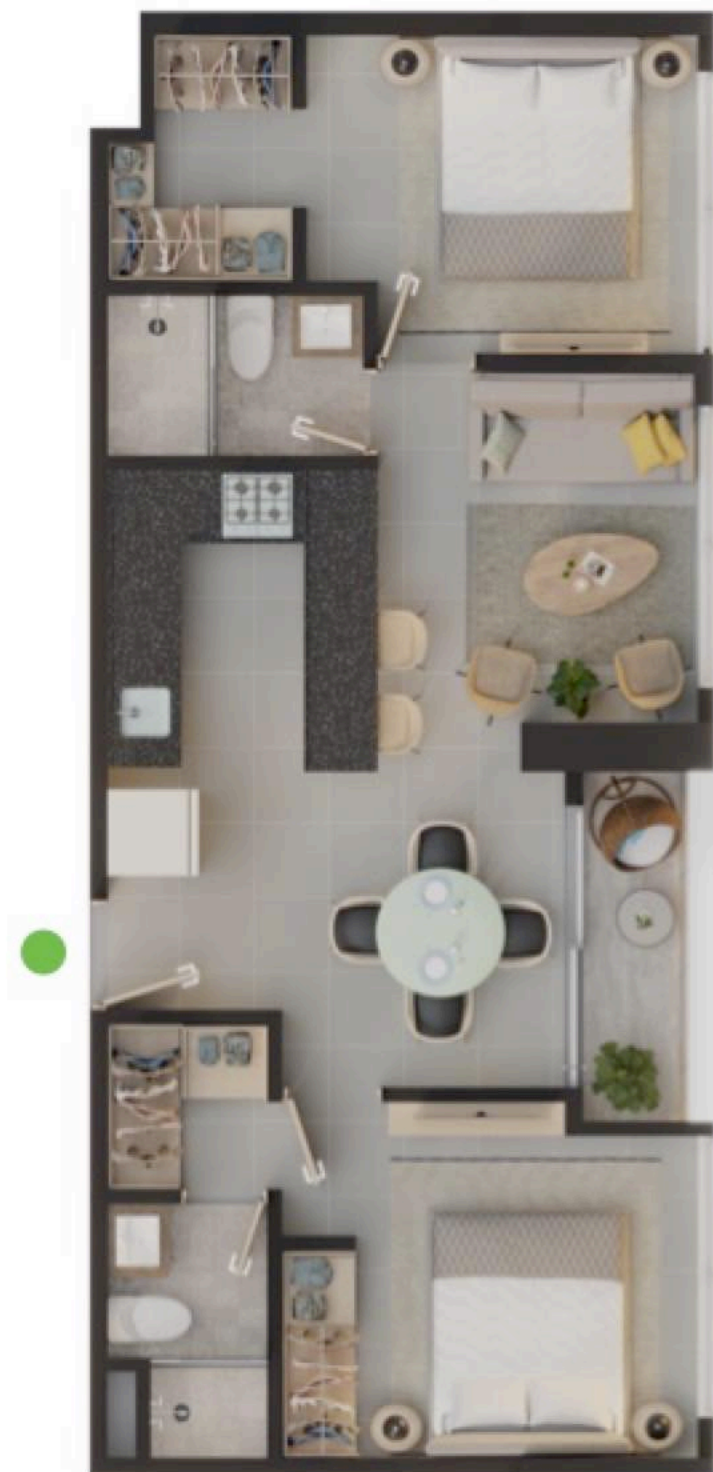
US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa **us\$ 11.000**

Cochera techo metálico **us\$ 10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO MARIPOSA 61m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista

US\$ 86.800

Descuento durante obra

US\$ 82.700

Descuento por pago Contado

US\$ 73.200

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 a 16

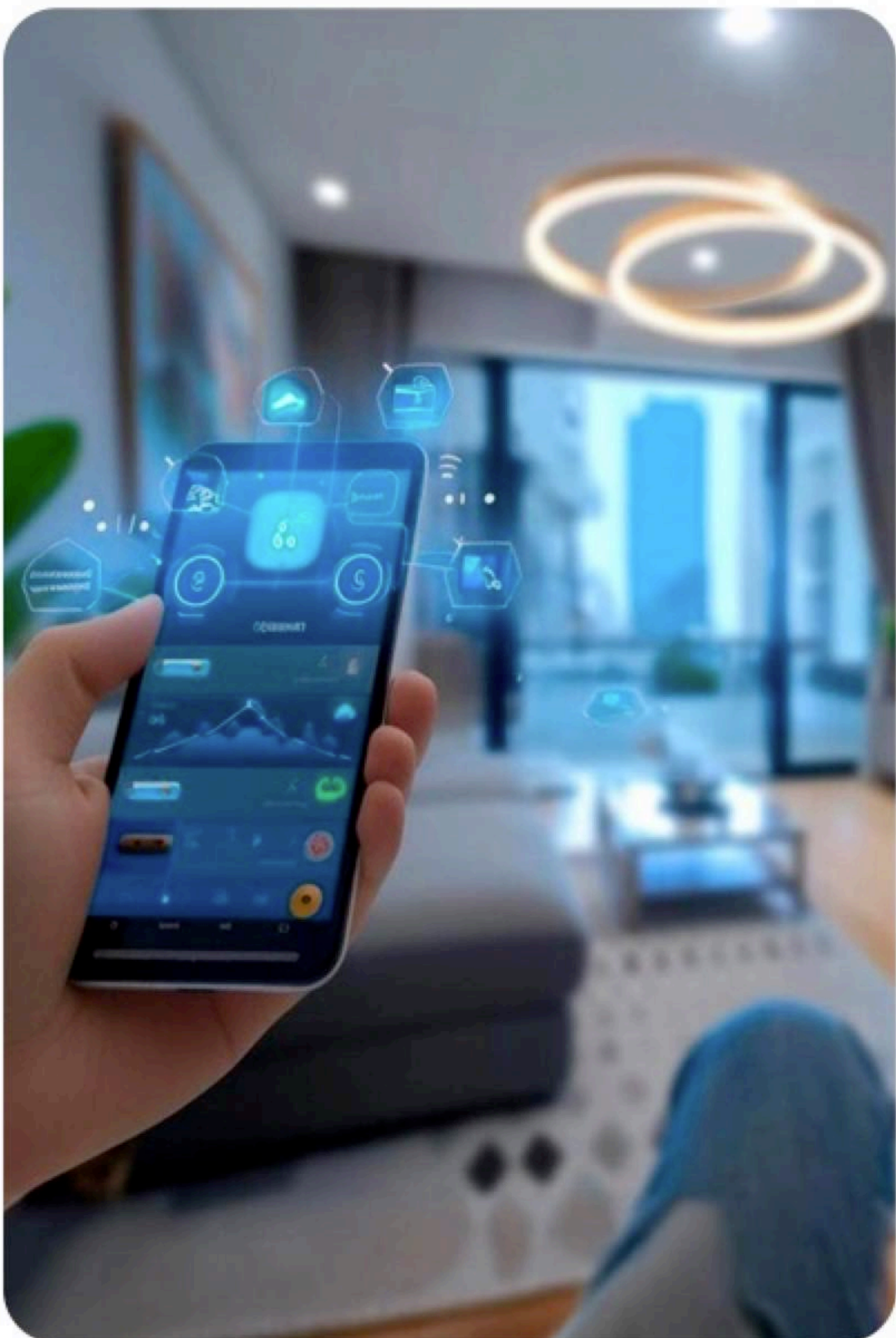
US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa **us\$ 11.000**

Cochera techo metálico **us\$ 10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario





+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

AMENITIES



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo



HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO






LA VIDA EN CADA NIVEL

HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



REPRESENTANTE AUTORIZADO DE ZUBA PLAZA CDE

hutininnovaciones.com

WhatsApp +595 984 358 169

contato@hutininnovaciones.com

Consulte disponibilidade, valores e condições de pagamento.