

The image is a high-angle architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a light-colored facade with dark grey accents and numerous balconies, many of which are adorned with potted plants. It is situated on a green lawn next to a paved road and a sandy beach. In the background, a large body of water stretches to the horizon under a bright blue sky with scattered white clouds. The overall scene conveys a sense of a modern, coastal living environment.

 ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN

**HUT**
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal generar el progreso de las personas a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

39

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



REPRESENTANTE
AUTORIZADO

CERTIFICACIONES



Primera emisión
de bonos **2025**



Salimos a bolsa
de valores **2024**



REPRESENTANTE
AUTORIZADO

ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.



TECHO

HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



ZUBA 34

ZUBA

 ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN

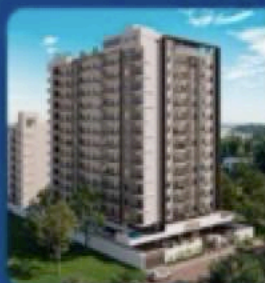
ZUBA 35


HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO

ZUBA COSTANERA

ENCARNACIÓN



ZUBA COSTANERA

Avda. Costanera N°3 y Juan Pablo II,
Playa Mboi Ka'e - Encarnación
ZUBA 34 - 35

RÍO PARANÁ

QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO

PLANTA TIPO - ZUBA 34

ZUBA 34

12 Pisos

168 Departamentos en total

TIPOLOGÍAS

- 1 Hab. Junior 33m²
- 1 Hab. Estándar 39m²
- 1 Hab. Estándar 40,50m²
- 1 Hab. Plus 44,70m²
- 2 Habitaciones 61m²



 **ZUBA**
COSTANERA
ENCARNACIÓN


HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



PLANTA TIPO - ZUBA 34

ZUBA 34

12 Pisos

168 Departamentos en total



 **ZUBA**
COSTANERA
ENCARNACIÓN


HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



DEPARTAMENTO JUNIOR 33m²



 ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN


HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

VISTA FRENTE

Precio

Precio de lista	US\$ 52.800
Descuento durante obra	US\$ 50.300
Descuento por pago Contado	US\$ 44.500

VISTA RÍO

Precio

Precio de lista	US\$ 56.500
Descuento durante obra	US\$ 53.800
Descuento por pago Contado	US\$ 47.600

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 al 12	US\$ 2.000

Cocheras US\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

**REPRESENTANTE
AUTORIZADO**

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 39m²



ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN

HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

VISTA FRENTE

Precio

Precio de lista	US\$ 62.400
Descuento durante obra	US\$ 59.400
Descuento por pago Contado	US\$ 52.600

VISTA RÍO

Precio

Precio de lista	US\$ 66.800
Descuento durante obra	US\$ 63.500
Descuento por pago Contado	US\$ 56.300

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 al 12	US\$ 2.000

Cocheras US\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

**REPRESENTANTE
AUTORIZADO**

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 40,50m²



ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN

HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

VISTA AL RÍO

Precio

Precio de lista

US\$ 69.400

Descuento durante obra

US\$ 66.000

Descuento por pago Contado

US\$ 58.500

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 al 12

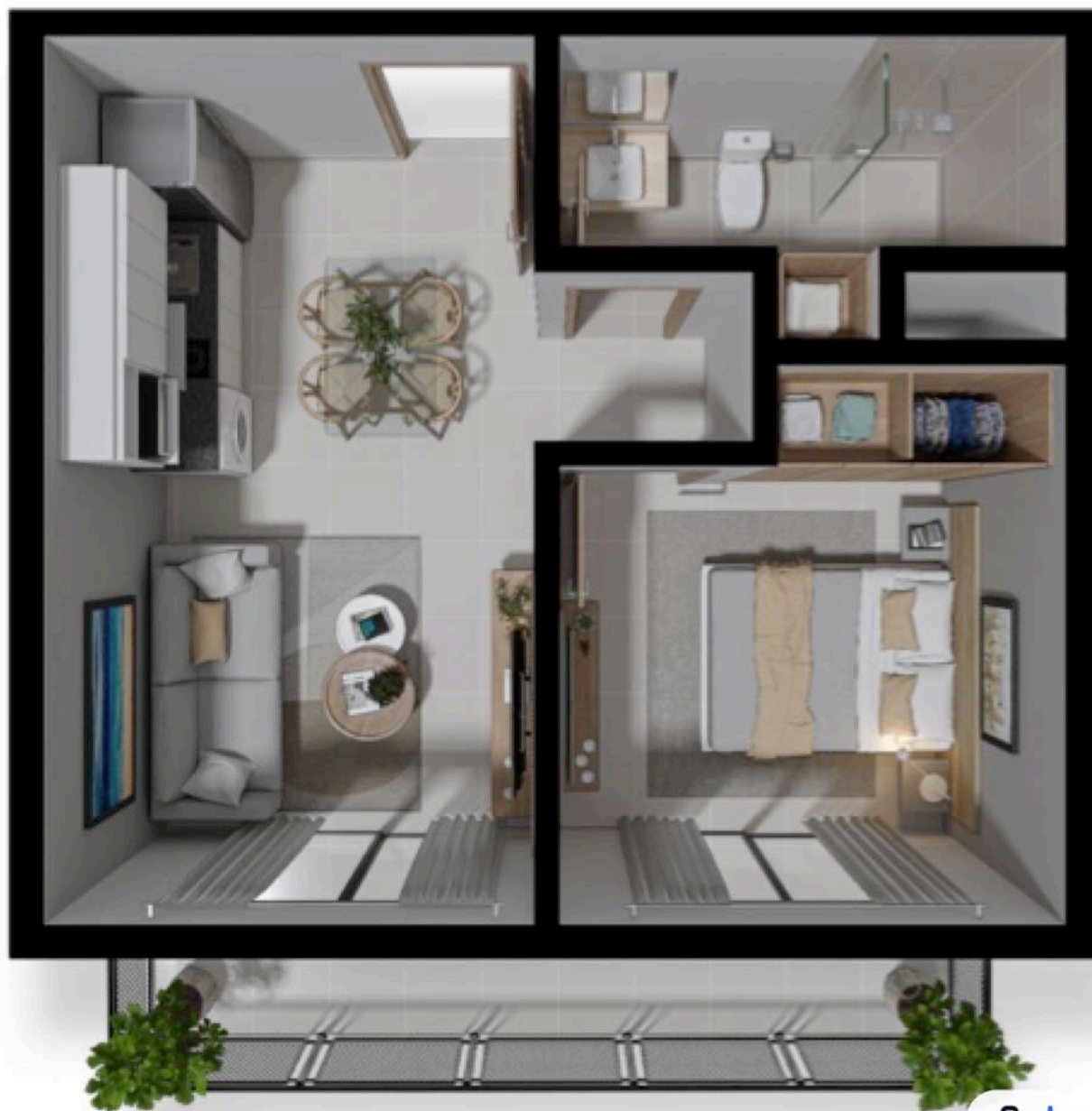
US\$ 2.000

Cocheras US\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

**REPRESENTANTE
AUTORIZADO**

DEPARTAMENTO PLUS 44,70m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista

US\$ 76.600

Descuento durante obra

US\$ 72.900

Descuento por pago Contado

US\$ 64.500

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 al 12

US\$ 2.000

Cocheras US\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES 61m²



 ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN


INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

CONTRAFRENTE

Precio

Precio de lista	US\$ 97.700
Descuento durante obra	US\$ 93.000
Descuento por pago Contado	US\$ 82.300

VISTA RÍO

Precio

Precio de lista	US\$ 104.500
Descuento durante obra	US\$ 99.500
Descuento por pago Contado	US\$ 88.100

Adicional por altura de piso

Precio

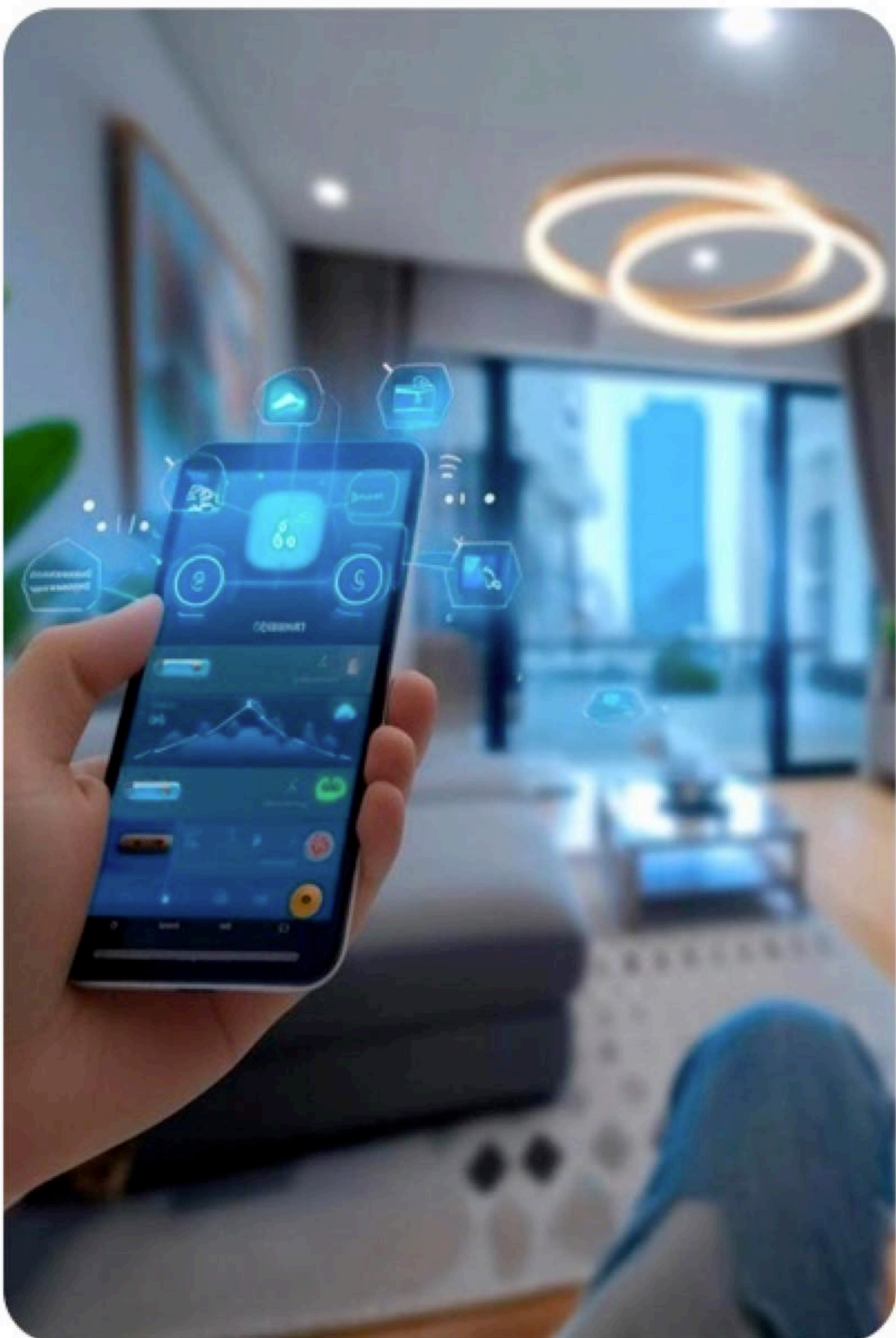
Desde el piso 5 al 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 al 12	US\$ 2.000
Desde el piso 10 al 12 Contrafrente - 2 Habitaciones	US\$ 4.000

**REPRESENTANTE
AUTORIZADO**

US\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario





+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

AMENITIES



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo



HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



ZUBA

COSTANERA

ENCARNACIÓN



REPRESENTANTE
AUTORIZADO



 ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN

**HUT**
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

**REPRESENTANTE
AUTORIZADO**



 ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN

HUT
INNOVACIONES
— HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



REPRESENTANTE AUTORIZADO DE ZUBA COSTANERA

hutininnovaciones.com

WhatsApp +595 984 358 169

contato@hutininnovaciones.com

Consulte disponibilidade, valores e condições de pagamento.