

ZUBA 44

ZUBA 45

ZUBA+





Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+5000

Departamentos
Vendidos

12

Edificios en
construcción

14

Edificios
Entregados

19

Edificios en
Pozo

45

Proyectos
Lanzados



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



FixScr
affiliate of **FitchRatings**

CERTIFICACIONES



Primera emisión
de bonos **2025**



Salimos a bolsa
de valores **2024**



COMPROMISO SOCIAL QUE TRANSFORMA

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad.
Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.





Santa Margarita

ZUBA 45

Las Mercedes

ZUBA+



ZUBA+



ZUBA 5

ZUBA 6

ZUBA 13

ZUBA 44

ZUBA 45

ZUBA 18

ZUBA A

Santa Margarita

Las Mercedes

LA ZUBANIZACIÓN EN LUQUE

Es el desarrollo de conceptos urbanos que se integran a través de estilos de vida comunes.

ZUBANIZACIÓN es un proceso integrador de elementos urbanos asociados a un estilo de vida dirigido a la comunidad.

PUNTOS DE CONEXIÓN



Aeropuerto Silvio petrossi
A 10 min.



Club Internacional de Tenis
A 8 min.



Parque Ñu Guazú
A 8 min.



Estaciones de servicio
Pick Ups, abastecimiento
A 10 min.



Área Corporativa
Shopping, Paseo la Galería, WTC
A 11 min.



Centros de Salud
Farmacias, Traumatocenter
A 8 min.



Centro Educativos
Colegio Gothe, Trinity School
A 10 min.



QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



ZUBA +
ZUBA 44 Y 45
Santa Margarita,
Luque

ZUBA PLAZA

ZUBA 4

ZUBA 19

ZUBA 18

ZUBA 5 Y 6

ZUBA 13

ZUBA 10

ZUBA 27

Instituto
Superior de
Educación
Policial

Plaza Guyla
Campesina

TIPOLOGÍAS

Planta Tipo

ZUBA 44

Planta Tipo
179 Departamentos en total
9 Niveles

ZUBA 45

Planta Tipo
179 Departamentos en total
9 Niveles

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m²
- Monoambiente con Balcón 30m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Junior con balcón 36m²
- 1 Habitación Estándar 40m²
- 2 Habitaciones 55m²

ZUBA 45

LAS MERCEDES



ZUBA 44



SANTA MARGARITA



TIPOLOGÍAS

Planta Azotea

ZUBA 44

Planta Azotea
179 Departamentos en total
1 Nivel

ZUBA 45

Planta Azotea
179 Departamentos en total
1 Niveles

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m²
- Monoambiente con Balcón 30m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Junior con balcón 36m²
- 1 Habitación Estándar 40m²

ZUBA 45

LAS MERCEDES



ZUBA 44



SANTA MARGARITA



ZUBA + 44

TIPOLOGÍAS

Monoambiente 28m² | Monoambiente con Balcón 30m²

1 Habitación Junior 32m² | 1 Habitación Junior con balcón 36m²

1 Habitación Estándar 40m² | 2 Habitaciones 55m²

TIPOLOGÍAS



MONOAMBIENTE

28M2

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



MONOAMBIENTE C/Balcón

30M2

TIPOLOGÍAS



1 HAB. JUNIOR

32M2

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



1 HAB. JUNIOR C/Balcón

36M2

TIPOLOGÍAS

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



1 HAB. ESTÁNDAR C/Balcón L

40M2



2 HABITACIONES

55M2

ZUBA + 45

TIPOLOGÍAS

Monoambiente 28m² | 1 Habitación Junior 32m² | 1 Habitación Junior con balcón 36m² | 2 Habitaciones 55m²

TIPOLOGÍAS

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



MONOAMBIENTE

28M2



1 HAB. JUNIOR

32M2

TIPOLOGÍAS



1 HAB. JUNIOR C/Balcón

36M2

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



2 HABITACIONES

55M2





+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo



Billetera Digital
PIX



ZUBA+





ZUBA 