



AlmaRío

Condominio Residencial

**Bienvenido a
tu nuevo
hogar.**





AlmaRío es un nuevo condominio cerrado residencial en dónde vos y tu familia van a poder disfrutar de la tranquilidad de vivir alejado del ruido de la ciudad y en medio de paisajes naturales únicos.

Dentro de las 25 hectáreas de nuestro condominio vas a encontrar áreas para relajarte, practicar tu deporte favorito, realizar eventos sociales, disfrutar de un rico asado al aire libre o pasar el día en nuestra playa a orillas del imponente río Paraná, además de contar con todas las comodidades para vivir tranquilo, relajado y seguro.



Un oasis en un
entorno natural único
y cerca de todo.

AlmaRío está ubicado a sólo 20 minutos
del centro urbano de Encarnación y a
pocos kilómetros de las principales playas
y la zona costera de la ciudad.





Masterplan Condominio Cerrado Residencial



1 Acceso Principal

- Pórtico de Acceso
- Casetas de seguridad

2 Administración

- Recepción
- Oficinas
- Sala de Reuniones
- Servicios

3 Acceso de servicio

4 Náutica

- Muelle
- Embarcadero
- Playón para embarcaciones

5 Sector Deportivo

- Canchas de Pádel
- Cancha de Básquet
- Canchas sintéticas de Fútbol 5
- Quinchos
- Servicios

6 Estacionamiento

7 Club House

8 Playa

- Solarium
- Juego para niños
- Servicios
- Estacionamiento

9 Sector Social

- Restaurante
- Gimnasio
- Piscina
- Spa

10 Acceso de Servicio

11 Pañol de Servicios

12 Guardería para lanchas

- 20 plazas para embarcaciones

13 Vivienda del casero

14 Sector de producción

- Huertas
- Hidroponia
- Vivero
- Plantaciones frutales
- Sector para animales
- Huerta de forraje



Condominio
Cerrado Residencial
de 25Ha.



207 Lotes residenciales
de superficie entre
575 y 1.200 m²



Ubicado a sólo
20 minutos
del centro de Encarnación



Emplazado en un
entorno natural
con costas sobre del Río Paraná

Amenities



Seguridad y
vigilancia
las 24hs.



Playa sobre
las costas
del Paraná



Sector
de Náutica
y Embarcadero



Sector
Deportivo
(Fútbol, Básquet y Pádel)



Quinchos
y espacios
al aire libre



Exclusivo
Club House
y SUM



Sector
de Granja
y Huertas



Senderos de
Movilidad Urbana
Alternativa



Parques,
Plazas y
Jardines



AlmaRío

Condominio Residencial

Vista Aérea del Condominio



Vista Aérea del Condominio



Vista Aérea del Acceso Principal





Vista Aérea
Sector Amenities



Vista Aérea
Sector Lots



Vista Aérea
Sector Pórtico



Vista Aérea
Sector Pórtico

Pórtico Principal de Acesso





Sector Playa y Náutica





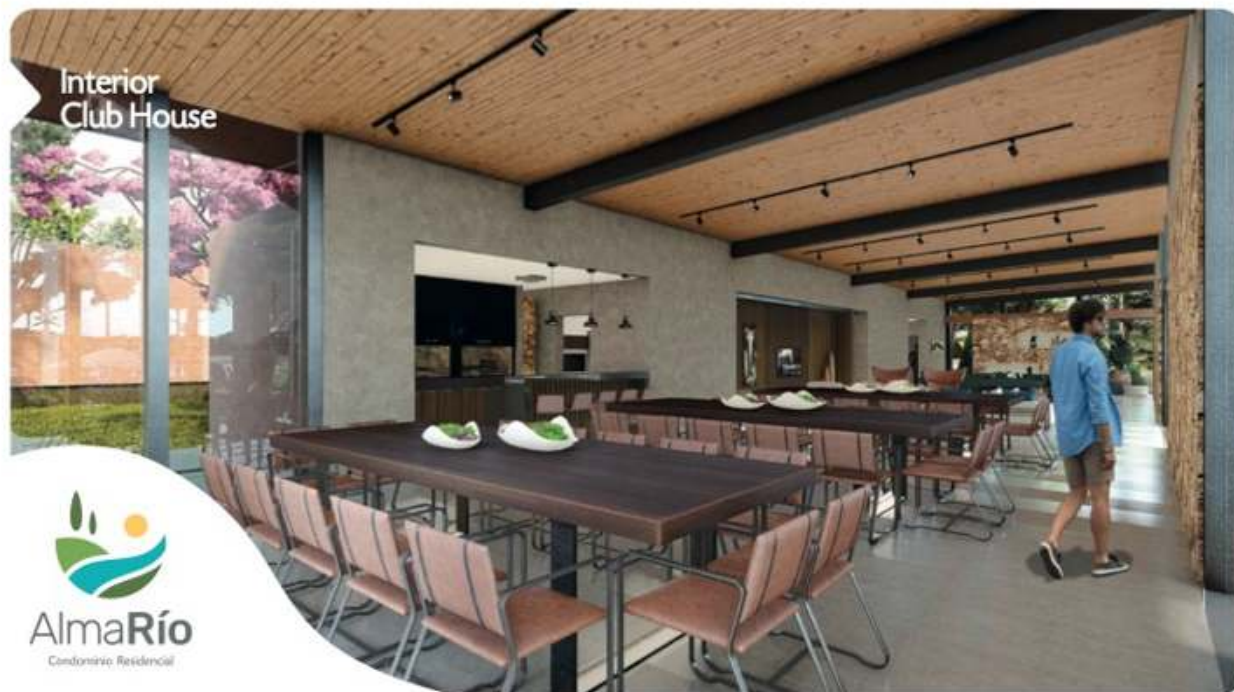


Club House



Deck
Club House





Sector Deportivo

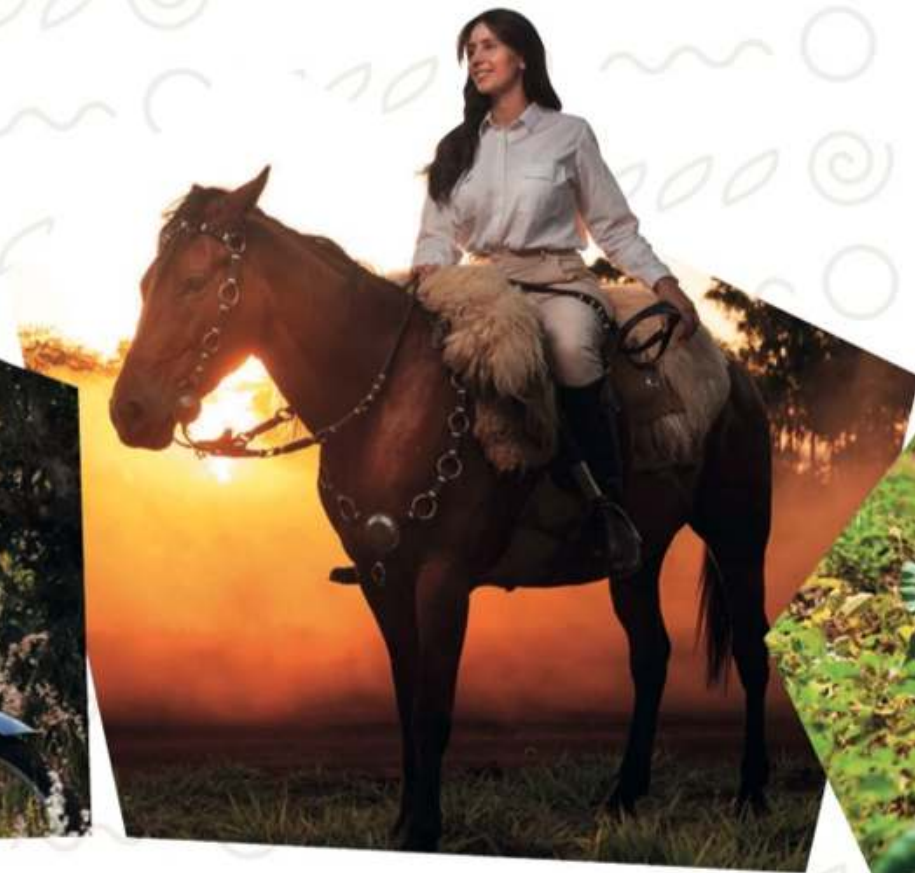




Sector Granja









Disfrutá de
una vida
plena y segura

¡Adquirí tu propiedad
hoy mismo!

Contactate con un asesor al:

